

ООО «Альфа-проект»

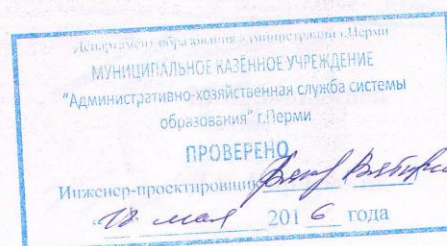
Свидетельство № 0073.04 от 22.06.2015г

Заказчик – МАОУ «СОШ № 65» г. Перми

**Визуальное обследование строительных конструкций здания
МАОУ «СОШ № 65» г. Перми по адресу:
г. Пермь, ул. Кировоградская, 53**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по визуальному обследованию

362-2016-ТЗ



Пермь, 2016

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

5.1 Выводы

На основании результатов визуального обследования конструкций здания МАОУ «СОШ № 65» г. Перми по адресу г. Пермь ул. Кировоградской, 53 установлено:

- Техническое состояние основания и фундаментов – **работоспособное**;
- Техническое состояние отмостки - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние наружных стен - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние внутренних стен - **работоспособное**, часть перегородок - **ограниченно – работоспособные**;
- Техническое состояние перекрытие подвала – **работоспособное**, кроме участка в осях 3-4/В-Г которое - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние перекрытий этажей – **работоспособное**;
- Техническое состояние крыши и кровли – **работоспособное**, кроме локальных участков кровли которые – **ограниченно – работоспособные**;
- Техническое состояние лестничных маршей и площадок – **работоспособное**;
- Техническое состояние входной группы - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние эвакуационных крылец - **работоспособное**;
- Техническое состояние деревянных оконных заполнений - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние оконных заполнений из ПВХ - **работоспособное**;
- Техническое состояние покрытия полов - **работоспособное**, кроме отдельных участков которые - **ограниченно – работоспособные**;
- Техническое состояние отделки - **работоспособное**, кроме отдельных участков у которых техническое состояние - **ограниченно – работоспособное**;
- Техническое состояние системы отопления - **работоспособное**;
- Техническое состояние систем водоснабжения, канализации, - **работоспособное**;

Деятельность образовательной администрации г.Перми
Муниципальное казенное учреждение
"Административно-хозяйственная служба системы
образования" г.Перми
Инженер-проектировщик *Рябухина*
18. 05.2016 года

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

362-2016-ТЗ

Лист
23

- Техническое состояние системы принудительной вентиляции - **работоспособное;**

- Техническое состояние системы естественной вытяжной вентиляции - **работоспособное;**

- Техническое состояние системы электроснабжения – **работоспособное;**

Общее техническое состояние здания школы № 65, расположенного по адресу ул. Кировоградская 53 г. Пермь оценивается как **ограниченно – работоспособное.**

Здание МАОУ «СОШ № 65» г. Перми по адресу г. Пермь ул. Кировоградская, 53 в Кировском районе г. Перми исходя из своего технического состояния, может эксплуатироваться по своему функциональному назначению.

5.2 Рекомендации по дальнейшей эксплуатации

Для обеспечения нормативного уровня технического состояния и эксплуатационной надежности конструкций здания МАОУ СОШ 65 необходимо предусмотреть:

- детально-инструментальное инженерное обследование деревянных перекрытий этажей здания для уточнения технического состояния;
- ремонт стены подвала;
- ремонт отмостки;
- ремонт стен и перегородок на участках с трещинами;
- ремонт отделки на поверхности наружных стен;
- ремонт монолитного участка в подвальном перекрытии в осях 3-4/В-Г;
- ремонт кровельного покрытия в местах протечек;
- замену деревянных оконных блоков на ПВХ профили;
- замену старых отливов;
- ремонт покрытия полов в местах повреждений;
- ремонт отделки в подвальных помещениях;
- ремонт отделки в помещениях школы в местах повреждений;
- замену системы отопления с установкой современных отопительных приборов с терморегуляторами.

Повторное обследование строительных конструкций здания школы выполнить через два года (в 2018 г.) или после выполнения капитального ремонта.

Муниципальное казенное учреждение
Административно-хозяйственная служба системы
образования г.Перми
ПРОБЕРАНО
2016 года

						362-2016-ТЗ	Лист 24
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		